

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-110/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. veljače 2024. DO 29. svibnja 2024.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju održana su ročišta pred Trgovačkim sudom u Zadru u predmetu P-168/2023 u pravnoj stvari tužitelja radi KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra protiv CENTAR d.o.o. u stečaju radi utvrđenja tražbine osonovanom, dana 10. travnja 2024. godine i 09. svibnja 2024. godine. Novo ročište određeno je za dan 11. srpnja 2024. godine.

Dana 23. travnja 2024. godine pred Županijskim sudom u Zadru u predmetu Kov-23/2023 održano je ročište radi potvrđivanja optužnice, te je Rješenjem od 23. travnja 2024. godine potvrđena optužnica.

U ostalim sudskim postupcima nije bilo postupanja.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 200.243,59 eura.

Navedeni iznos zadržan je od prodaje imovine na kojoj je postojalo razlučno pravo za pokriće troškova unovčenja predmeta s razlučnim pravom, kao i pokrića ostalih općih troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika na početku razdoblja izvješća sastojala se od nekretnina

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-176, E-191, E-198, E-199, E-228, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332, E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359

*E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371
E-372, E-373, E-374, E-375, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-382
E-383, E-384, E-385, E-386, E-387 E-388, E-389*

Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić u Koprivnici i to:

AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana u odnosu na E-27, E-438

TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice u odnosu na E-259.

Parnice koje su pokrenuli Amplus-inženjering d.o.o. iz Sukošana i Tomislav Ovnić pravomoćno su okončane, tako da etaže E-27, E-438 i E-259 ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika,

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili u posjedu stečajne mase za sveukupni iznos od 668.821,25 eura u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 133.764,25 eura .

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčena trafostanica koja je izvahknjižno vlasništvo HEP-a o čemu je dostavljena obavijest o izlučnom pravu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :

- FINACIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i

- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22

U prijavi tražbine razlučni vjerovnik FINA d.o.o,izjasnio se da očekuje da će se prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo namiriti za iznos od 278.339,96 eura / 2.097.152,43 kn, dko se razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22 izjasnio da njegova tražbina ptrdvidio neće biti namirena tim razlučnim pravom do iznosa od 99.394,65 eura / 748.889,01 kn tako da je istom tražbina utvrđena kao stečajnom vjerovniku.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03)
– garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži*

-3, površine 13,75 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m2, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m² i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:

-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m² i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U predmetnom tromjesrčnom razdoblju nije bilo namirenja vjedonika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30. svibnja 2024. do 30. kolovoza 2024. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu koja je bila u posjedu stečajne upraviteljice i u pogledu koje nije bilo sporova. Daljnji tijek postupka ovisi o ishodu sudskih postupaka, prije svega postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-168/2023 radi utvrđenja osonovanosti tražbine KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadar. Naime u koliko bi Krekić avangard d.o.o. uspio u predmetnoj parnici pa makar i djelomično, došlo bi do promjene u odnosu na utvrđene tražbine. Parnica pod posl br P-

21/2022 nastaviti će se tek nakon pravomoćnog okončanja postupka pod poslmoćno okonča parnični postupak koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-46/2023 (ranije vođen pod poslovnim brojem P-7/2022) ili kad sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka na njegovo okončanje.

U kaznenom postupku protiv Siniše Krekića, Divne Krekić i Krekić Avangard d.o.o u kojem je potvrđena optužnica i postavljen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 1.527.270,84 eura. ŽDO Zadar je optužnicu podigao povodom prijave Željka Predovana, te je odlučeno samo o dijelu kaznene prijave.

Već sada je izvjesno da će se iz sredstava zadržanih u stečajnoj masi nakon unovčenja predmeta prodaje na kojima je postojalo razlučno pravo prvenstveno namiriti troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne nase, dijelom razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. koji je do sada samo djelomično namiren.

Stečajni vjerovnici bi došli u obzir za namirenje tek u koliko se ostvari uspjeh u parničnom psotupku pod posl.br.P-192/2022 ili se realizira imovinskopravni zahtjev u kaznenom postupku.

Mjesto i datum

Zadar, 29. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina